

Núm. 1.342

NOVELDA	
Libro de	Nº 3889
Ent. Gral	Fecha 4-7-2001
Presen.	Nº presentación
Ofi. Liquid.	Nº expediente
	Fecha

Fecha 31-7-1.998

NOVELDA	
	4889
	16-10-98
	5386/4-51.3994
	334
	16-10-98

EUROPA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NOVELDA

ENTRADA 16 DE OCTUBRE DE 1.998

NUMERO DE ENTRADA 4889/98

PRESENTADO 16,10,98, A LAS 10.40 HORAS

ASIENTO 1475 DIARIO 125

DELFIN MARTINEZ PEREZ

31 de JULIO de 1.998-prot./exp. 98/01342

HERENCIA-ULTIMO DIA 28,12,98

PRIMERA COPIA de la escritura de PARTICION DE HERENCIA--
otorgada por DOÑA ANTONIA-MILAGROS, DOÑA BIENVENIDA, DOÑA
MARIA-TERESA ERADES DIEZ; DOÑA MILAGROS y DOÑA BEGOÑA GAR
CIA ERADES ::

para DOÑA MARIA TERESA ERADES DIEZ.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NOVELDA

ENTRADA 4 DE JULIO DE 2001

NUMERO DE ENTRADA 3889/01

PRESENTADO A LAS 11.55 HORAS DEL 4,07,2001

ASIENTO 293 DIARIO 137

DELFIN MARTINEZ PEREZ

31 de JULIO de 1998-prot./exp. 1998/01342

HERENCIA-ULTIMO DIA 13,09,2001

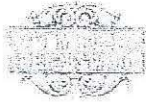
Delfín Mar

Notario

Dr. Fleming, 4 - Bajo - Teléfono, (96) 549 04 91

Fax (96) 549 41 59

03680 - Aspe (Alicante)



2N7340914

DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr. Fleming, 4, bajo
Tfno. 5490491

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NOVELDA
ENTRADA 16 DE OCTUBRE DE 1.998
NUMERO DE ENTRADA 4889/98
PRESENTADO 16, 10, 98, A LAS 10.40 HORAS
ASIENTO 1475 DIARIO 125

DELFIN MARTINEZ PEREZ
31 de JULIO de 1.998-prot./exp. 98/01342
HERENCIA-ULTIMO DIA 28, 12, 98

----- ESCRITURA DE PARTICION DE HERENCIA -----

NÚMERO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS -----

En ASPE, mi residencia, a treinta y uno de Julio
de mil novecientos noventa y ocho. -----

Ante mí, DELFIN MARTINEZ PEREZ, Notario del Ilus-
tre Colegio de Valencia, -----

----- COMPARECEN -----

DOÑA ANTONIA-MILAGROS ERADES DIEZ, de 57 años de
edad, casada, vecina de Aspe, con domicilio en Ca-
rretera de La Romana, Camino Caballero, numero 23.
Tiene DNI-NIF. numero 22.079.477-Y. -----

DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ, mayor de edad, casa-
da, vecina de Aspe, con domicilio en calle Las Pa-
rras, numero 1. Tiene DNI-NIF. numero 74.198.517-B.

DOÑA MARIA-TERESA ERADES DIEZ, mayor de edad, ca-
sada, vecina de Aspe, con domicilio en calle Maestro
Gilabert, numero 1. Tiene DNI-NIF. numero
74.208.570. -----

DOÑA MILAGROS GARCIA ERADES, mayor de edad, casa-
da, vecina de Palma de Mallorca, con domicili en ca-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NOVELDA
ENTRADA 4 DE JULIO DE 2001
NUMERO DE ENTRADA 3889/01
PRESENTADO A LAS 11.55 HORAS DEL 4, 07, 2001
ASIENTO 293 DIARIO 137
DELFIN MARTINEZ PEREZ
31 de JULIO de 1998-prot./exp. 1998/01342
HERENCIA-ULTIMO DIA 13, 09, 2001

lle Gabriel Carbonell, numero 31, 5°. Tiene DNI-NIF.
numero 21.465.496-X. -----

Y DOÑA BEGOÑA GARCIA ERADES, mayor de edad, casa-
da, vecina de Aspe, con domicilio en calle Dr. Fle-
ming, numero 4, 1° E. Tiene DNI-NIF. numero
74.218.167-L. -----

----- **INTERVIENEN** -----

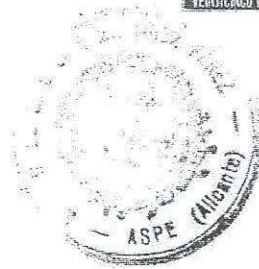
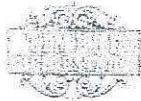
Todos en su propio nombre y derecho, les identi-
fico por su respectivo Documento Nacional de Identi-
dad y tienen a mi juicio, en el concepto en que in-
tervienen, la capacidad legal necesaria para forma-
lizar la presente escritura de **PARTICION DE HEREN-**
CIA, a cuyo objeto, -----

----- **EXPONEN** -----

I.- Que **DOÑA ANTONIA DIEZ CASTELLO**, natural y ve-
cino de esta villa de Aspe (Alicante), falleció en
su domicilio el día 8 de Diciembre de 1.997, en es-
tado de viuda de únicas nupcias de Don Miguel Erades
Galípienso, de cuyo matrimonio dejó tres hijas, las
comparecientes Doña Antonia-Milagros, Doña Bienveni-
da y Doña Maria-Teresa Erades Diez. -----

II.- Dicha causante, otorgó su último y válido
testamento el día 14 de Noviembre de 1.985, en el
cual lega o mejora a sus hijas Bienvenida y Maria-

2N7340915



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr.Fleming, 4, bajo
Aspe (Alicante) Tfno.5490491

Teresa, y por mitades entre ambas, la finca de Dieciseis tahullas, tres octavas y cuarenta metros cuadrados, en término de Aspe, partido del Peñón, finca registral numero 17.692 dup; lega a sus nietas Milagros y Begoña (hijas de su hija Antonia-Milagros), y por mitades entre ambas, la nuda propiedad de un tercio del remanente de sus bienes; y disponiendo que el resto de sus bienes se distribuyese de la siguiente forma: A su hija Antonia-Milagros, se le adjudicará el usufructo vitalicio de dicho tercio, cuya nuda propiedad ha sido legada a las hijas de ésta, Milagros y Begoña; y los dos tercios restantes se les adjudicarán, en pleno dominio, y uno a cada una de sus hijas Bienvenida y Maria-Teresa. -----

Copia del indicado testamento y los oportunos certificados de defunción y de Registro General de Ultimas voluntades que yo, el Notario, tengo a la vista, se acompañarán a la copia o copias que de la presente se expidan. -----

III.- Con fecha 8 de Junio de 1.998, fue pagadoel

correspondiente Impuesto de Sucesiones en la Oficina Liquidadora de Novelda, el cual fue satisfecho por Autoliquidación mediante ingresos en la misma fecha, en la Caja Rural de Alicante, Oficina de Aspe, segun justificantes de pago obrantes en poder de las mismas, que prometen acreditar. -----

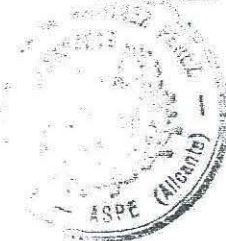
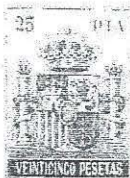
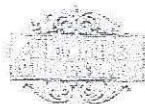
IV.- Los bienes quedados al fallecimiento de la citada causante DOÑA ANTONIA DIEZ CASTELLO, son los que a continuación se describen así: -----

1.- URBANA.- ALMACEN o nave, con servicios, con patio alargado a la izquierda para carga y descarga, ocupando una superficie de unos seiscientos sesenta metros cuadrados, incluido el patio de unos noventa y cuatro metros cuadrados, en esta villa de Aspe, calle de Azorin, numero seis. Linda: por la derecha entrando, con fincas de Juan Ramon Mirambell y José Vicedo Alcolea; izquierda, las de Joaquin Ramos Mas y Ramon Miralles; por la espalda, con Juan Pedro Marcos Marhuenda, hoy sus herederos; y frente o Sur, con dicha calle. -----

INSCRIPCION REGISTRAL.- Al libro 244 de Aspe, folio 124, finca numero 16.135, inscripción 5ª, del Registro de la Propiedad de Novelda. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Manifiestan los compare-

2N7340916



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr.Fleming, 4, bajo
Aspe (Alicante) Tfno.5490491

cientes que la finca descrita tiene la referencia catastral 4972107 XH9447S 0001 RG, segun resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que me exhibe y del que yo, el Notario, deduzco testimonio para incorporar a la presente y trasladar a sus copias. -----

Se valora en pesetas.....12.201.965'

TITULO.- Adquirió dicha causante la descrita finca, por adjudicación que se le hizo en pago de ganancias, al fallecimiento de su esposo Don Miguel Erades Galipienso, y según la escritura de Partición de Herencia otorgada el día 7 de Octubre de 1.977, ante el Notario entonces de esta villa, Don Antonio Manteca López. -----

2.- URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, tipo C-2-b, del Grupo "Ciudad Jardín del Sagrado Corazón de Jesús", sita en la villa de Aspe, calle del Doctor Marañón, numero 5 de policia. Tiene una superficie de ciento noventa y seis metros cuadrados, de los cuales están edificadas ochenta y un metros cuadrados,

y el resto están destinados a patio o jardín. La vivienda es de dos plantas y está distribuida en vestíbulo, comedor-estar, cocina, tres dormitorios y aseo. Linda: frente, con dicha calle; derecha entrando, con la calle del General Yagüe, hoy llamada Maestro Gilabert; izquierda, finca de Don Antonio Díez Marcos; y fondo, finca de Don Veremundo Cano Sánchez. -----

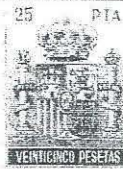
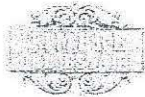
INSCRIPCION REGISTRAL.- Al libro 299 de Aspe, folio 23, finca numero 21.870, inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad de Novelda. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Manifiestan los comparecientes que la finca descrita tiene la referencia catastral 5369404 XH9456N 0001 RJ, segun resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que me exhibe y del que yo, el Notario, deduzco testimonio para incorporar a la presente y trasladar a sus copias. -----

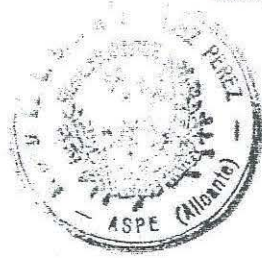
Se valora en pesetas.....8.594.647'--

TITULO.- Adquirió dicha causante la descrita finca, por compra durante su estado de viuda, al Organismo Administración del Patrimonio Social Urbano, dependiente del entonces denominado Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, mediante escritura otor-

2N7340917



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
 C/ Dr. Fleming, 4, bajo
 Aspe (Alicante) Tfno. 5490491



gada el dia 29 de Mayo de 1.981, ante el Notario entonces de esta villa, Don Antonio Olveira Santos. --

3.- RUSTICA.- DIECISEIS TAHULLAS, TRES OCTAVAS Y CUARENTA METROS CUADRADOS, equivalentes una hectarea, cincuenta y siete áreas y sesenta centiareas de tierra, en término de Aspe, partido del Peñón. Linderos: Norte, con camino; Este, con Francisco Mateo Aznar, hoy parte anteriormente segregada de la presente y adquirida por Don José-Maria Pérez Cañizares; Oeste, herederos de Juan Bautista Gabriel y Peralt; y Sur, fincas de Antonio, Ernesto y Luis Garcia Cremades. -----

INSCRIPCION REGISTRAL.- Al libro 263 de Aspe, folio 2 vt., finca numero 17.692 dup., inscripción 3ª, del Registro de la Propiedad de Novelda. -----

Se valora en pesetas.....1.576.263'--

TITULO.- Adquirió dicha causante la descrita finca, por adjudicación que se le hizo en pago de ganancias, al fallecimiento de su esposo Don Miguel Erades Galipienso, y según la escritura de Partición

Exhibido a Don Delfin Martinez Perez, Notario, Aspe (Alicante), el día 31-10-2001.

de Herencia otorgada el día 7 de Octubre de 1.977,
ante el Notario entonces de esta villa, Don Antonio
Manteca López. -----

SITUACION ARRENDATICIA Y DE CARGAS.- De las mani-
festaciones de los comparecientes, se desprende que
las fincas descritas se encuentran libres de cargas
o gravámenes y de inquilinos, arrendatarios, ocupan-
tes y aparceros, en su caso. -----

Suma el valor de las fincas o bienes descritos,
pesetas.....22.372.875'---

V.- Tal herencia, segun el referido testamento de
la citada causante correspondera: -----

A cada una de las hijas Doña Bienvenida y Doña
Maria-Teresa Erades Diez, por legado de su madre, un
valor de pesetas.....788.132'-----

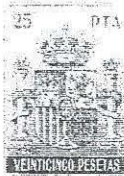
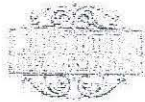
Y del remanente, segun el citado testamen-
to y la ley, corresponderá: -----

A su hija Doña Antonia-Milagros, un valor de pe-
setas.....2.485.875'---

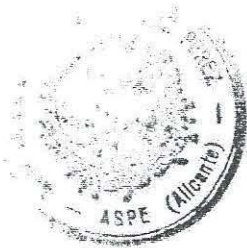
A cada una de sus nietas Doña Milagros y Doña Be-
goña Garcia Erades, un valor de pese-
tas.....2.223.164'---

Y a cada una de sus citadas hijas Doña Bienvenida
y Doña Maria-Teresa Erades Diez, un valor de pese-

2N7340918



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr.Fleming, 4, bajo
Aspe (Alicante) Tfno.5490491



tas.....6.932.204'---

VI.- Y formalizando esta escritura, la llevan a cabo, por la que -----

DISPONEN

PRIMERO: Doña Antonia-Milagros, Doña Bienvenida y Doña Maria-Teresa Erades Diez y Doña Milagros y Doña Begoña Garcia Erades, como únicas interesadas, herederas y legatarias de su madre y abuela, respectivamente, Doña Antonia Diez Castelló, aceptan los legados y herencia de la misma, practican el inventario y avaluo de los bienes relictos quedados a su fallecimiento y de común y completo acuerdo, en pago de sus respectivos haberes, se hacen las siguientes adjudicaciones: -----

ADJUDICACION A LA HIJA LEGATARARIA, Y HEREDERA DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ: -----

Ha de haber, por legado y herencia de su madre, un valor de pesetas.....7.720.336'-----

Y para su pago, se le ADJUDICA en pleno dominio, la MITAD INDIVISA de la finca descrita bajo el nume-

ro 1/., y la MITAD INDIVISA de la finca descrita
bajo el numero 3/., ambas de la exposición anterior,
con su valor total de pesetas.....6.889.114'-----

Lleva de menos esta interesada la suma o cantidad
de 831.222'- pesetas, que le abona su hermana y he-
redera Doña Maria-Teresa Erades Diez, que lleva de
mas en su adjudicación. -----

**ADJUDICACION A LA HIJA LEGATARARIA, Y HEREDERA DOÑA
MARIA-TERESA ERADES DIEZ: -----**

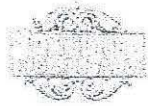
Ha de haber, por legado y herencia de su madre,
un valor de pesetas.....7.720.336'-----

Y para su pago, se le ADJUDICA en pleno dominio,
la TOTALIDAD de la finca descrita bajo el numero
2/., y la MITAD INDIVISA de la finca descrita bajo
el numero 3/., ambas de la exposición anterior, con
su valor total de pesetas.....9.382.778'-----

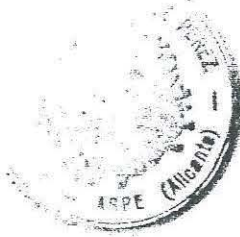
Lleva de más esta interesada la suma o cantidad
de 1.662.442'- pesetas, que abona a sus hermanas y
herederas Doña Antonia-Milagros y Doña Bienvenida
Erades Diez y a sus sobrinas y legatarias Doña Mila-
gros y Doña Begoña García Erades, que llevan de me-
nos en sus respectivos haberes o adjudicaciones. ---

**----- ADJUDICACION A LA HIJA Y HEREDERA DOÑA ANTONIA-
MILAGROS ERADES DIEZ: -----**

2N7340919



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr. Fleming, 4, bajo
Aspe (Alicante) Tfno. 5490491



Ha de haber, por herencia de su madre, un valor de pesetas.....2.485.875'---

Y para su pago, se le ADJUDICA en usufructo vitalicio, la MITAD INDIVISA de la finca descrita bajo el numero 1/., (cuya NUDA PROPIEDAD se adjudica a sus hijas Doña Milagros y Doña Begoña Garcia Erades), de la exposición anterior, con su valor de pesetas.....2.013.324'---

Lleva de menos esta interesada la suma o cantidad de 472.551'- pesetas, que le abona su hermana y heredera Doña Maria-Teresa Erades Diez, que lleva de más en su haber o adjudicacion. -----

ADJUDICACION CONJUNTA A LAS DOS NIETAS Y LEGATARIAS DOÑA MILAGROS Y DOÑA BEGOÑA GARCIA ERADES: -----

Ha de haber, cada una de dichas interesadas, por legado de su abuela, un valor de pesetas.2.223.164'-

Y para su pago, se les ADJUDICA en NUDA PROPIEDAD (cuyo USUFRUCTO VITALICIO se adjudica a su madre Doña Antonia-Milagros Erades Diez), y a sus vez por mitades indivisas entre ambas, la MITAD INDIVISA de

la finca descrita bajo el numero 1/., de la exposición anterior, con su valor de pesetas..4.087.658'--

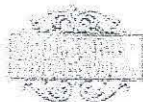
Llevan de menos cada una de estas interesadas la suma o cantidad de 179.335'- pesetas, que le abona su tia y heredera Doña Maria-Teresa Erades Diez, que lleva de más en su haber o adjudicación. -----

Con las anteriores adjudicaciones y pagos o compensaciones en efectivo metálico entre las mismas, se dan por pagadas integramente de sus respectivos haberes o adjudicaciones en la herencia de la citada causante Doña Antonia Diez Castelló. -----

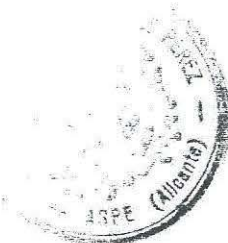
SEGUNDO: La adjudicataria del inmueble sito en la calle Dr. Marañón, numero 5 de Aspe, Doña Maria-Teresa Erades Diez, que anteriormente constituia la vivienda habitual de la causante, manifiesta su intención de no proceder a la enajenación del mismo en el plazo de diez años siguientes a la fecha del fallecimiento de la misma, dándose por enterada de las consecuencias fiscales que dicha enajenación habia de conllevar en el caso de su realización dentro del plazo referido, solicitando la bonificación de impuestos a que tiene derecho. -----

TERCERO: Solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad competente la práctica de la inscripción de

2N7340920



DELFIN MARTINEZ PEREZ
NOTARIO
C/ Dr.Fleming, 4, bajo
Aspe (Alicante) Tfno.5490491



las operaciones contenidas en la presente, en los
libros a su cargo. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Así lo otorgan las Sras. comparecientes. -----

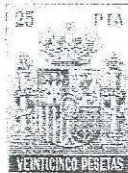
Hechas a las comparecientes por mí, el Notario,
las reservas y advertencias legales, aplicables al
caso, especial y expresamente las de carácter fis-
cal. -----

Leida por mí, el Notario, esta escritura a las
comparecientes, previa advertencia y renuncia de su
derecho a hacerlo por sí, aseguran quedar enteradas
de su contenido, se ratifican y firman todas conmi-
go. -----


Y yo, el Notario, DOY FE de identificar a las
comparecientes, de todo lo demás procedente del con-
tenido del presente instrumento público, así como de
que, de conformidad con la Ley 8/1.989 y Real Decre-
to 1.426/1989, el importe de los derechos devengados
por el presente instrumento, impuestos y suplidos no
incluidos, asciende a: 157.954'- pesetas, siéndo las

[illegible]

2N7340922



ES PRIMERA COPIA de su original, y DOCUMENTOS UNIDOS obrante bajo el número que la encabeza en mi protocolo corriente de instrumentos públicos.= Y para DOÑA MARIA TERESA ERADES DIEZ la expido, dejando anotada su saca, en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los ocho números anteriores en orden correlativo, Aspe, a cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y ocho. DOY FE.-----

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ASPE (Alameda)" and "1997". The signature is a stylized, cursive script.

Referencia:

[illegible]

NOVELDA, de 16 OCT. 1998 de 198. El Liquidador,



Ejemplar para el contribuyente
Exemplar per al contribuent

COD. ENT. 03700.0

Organismo / Organisme AYTO. ASPE	Ident. Valor / Ident. Valor 97 019 BI 01 A R	Ref. Uista / Ref. Uista 003194	Total a Pagar / Total a Pagar 115.919
Concepto Tributario / Concepte Tributari IMPUESTO BIENES INMUEBLES	Zona 04	Núm. Recibo / Núm. Rebut 000102297680	D.N.I. o N.I.F. 22040716T
Objeto Tributario / Objecte Tributari CL AZORIN 0006	TODOS0001	Periodo / Període ANUAL	Año / Any 97
Referencia / Referència 470367003194-0			
F.ALTA REFERENCIA CATASTRAL NAT.BIEN V.CATASTRAL/B.IMPONIBLE 1991 4972107 XH9447S 0001 R G URBANA 12201965 TIPO CUOTA BONIFICACION DEUDA REV. VALORES (LAU) 0,950 115919 CAM Caja de Ahorros del Mediterráneo POSTERIOR A 1989			
Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària	Sello y fecha / Segell i Data 1 8 SEP 1997 CAJA		
DIEZ CASTELLO ANTONIA CL DOCTOR MARA ON 5 BJ		ASPE 4703670031940	
		ALICANTE	

Este recibo no será válido sin certificación mecánica o firma autorizada / Aquest rebut no serà vàlid sense certificació mecànica o signatura autoritzada

CONTAR POR LA LINEA DE PUNTOS / TALLAR PER LA LINEA DE PUNTS



DELFIN MARTINEZ PEREZ, por el Ayuntamiento de Valencia, por el Ayuntamiento de Valencia.

FE Y TESTIMONIO de la presente, sellada y firmada por el Ayuntamiento de Valencia, por el Ayuntamiento de Valencia.

31 de Septiembre de 1997

[Handwritten signature]

2N7340921

Ejemplar para el contribuyente
Exemplar per al contribuent

COD. ENT. 03700.0

Organismo / Organisme AYTO. ASPE	Ident. Valor / Ident. Valor 97 019 BI. 01 A R	Ref. Lista / Ref. Lista 003195	Total a Pagar / Total a Pagar 81.649
Concepto Tributario / Concepte Tributari IMPUESTO BIENES INMUEBLES	Zona 04	Núm. Recibo / Núm. Rebut 00010231169J	D.N.I. o N.I.F. 22040716T
Objeto Tributario / Objecte Tributari CL DR MARA ON 0005	TODOS0001	Periodo / Període ANUAL	Año / Any 97
Referencia / Referència 470367003195-1			
F.ALTA REFERENCIA CATASTRAL NAT.BIEN V.CATASTRAL/B.IMPONIBLE 1991 5369404 XH9456N 0001 R J URBANA 8594647 TIPO CUOTA BONIFICACION DEUDA REV. VALORES (LAU) 0,950 81649 81649 POSTERIOR A 1989			
Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària 0.127 ASPE		DIEZ CASTELLO ANTONIA CL DOCTOR MARA ON 5 BJ ASPE ALICANTE 4703670031951	

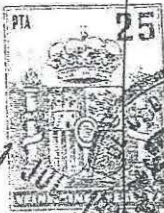
Este recibo no será válido sin certificación mecánica o firma autorizada / Aquest rebut no serà vàlid sense certificació mecànica o signatura autoritzada

CORTAR POR LA LINEA DE PUNTOS / EN LA PARTE DE LA LINEA DE PUNTS

Yo, DELFIN MARTINEZ PEREZ, Notario del Ilustre Colegio
de Valencia, con residencia en la villa de ASPE.DOY FE Y TESTIMONIO que la presente fotocopia, sellada
y firmado por mi, es fiel y exacta reproducción de
su original que tengo a la vista

ASPE a 31 de

de 1.99



SECRET
REF ID: A66764

EXENCION
TO SUBJECTION

16 OCT. 1998

1988

Liquidador, 92.198



$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$
 $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$

De conformidad con el art. 434 del Reglamento Hipotecario, HAGO CONSTAR: QUE (prescindiendo de notas de afección al pago de impuestos), del Registro no resultan cargas o limitaciones distintas de las

señaladas en el título.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 253 de la Ley Hipotecaria se expide Nota Simple Informativa.

Novelda, a diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho.-

La Registradora.

Fdo. - D^a. MARIA TERESA SAEZ SANZ.

BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ No 2-22 inciso 2º D.A.D 32 Ley...8.../1989

HONORARIOS, incluido IVA

N. ARANCEL: 1.334

MINUTA N. 5.403

20.792

Pesetas

PESETAS Veinte mil ochocientos noventa y dos.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NOVELDA

Previa calificación y de conformidad con lo solicitado en instancia suscrita por Doña Ma Teresa Erades Díez, como presentante, de fecha 4 de julio de 2001, y que archivo con el número ciento sesenta y nueve del legajo 4 de éste año, HE INSCRITO el precedente documento en cuanto a la finca 3ª, en el tomo 1591, libro 417 de ASPE, folio 111, finca 17692, inscripción 5ª, en virtud de la cual se ha inscrito a favor de Doña Bienvenida Erades Díez, UNA MITAD INDIVISA del PLENO DOMINIO con carácter privativo; a Doña Maria Teresa Erades Díez, UNA MITAD INDIVISA del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Al margen de la inscripción practicada he extendido una nota/s de afección fiscal por plazo de cinco años.

El asiento practicado, en cuanto se refiere al derecho inscrito, está bajo la salvaguardia de los Tribunales y producirá los efectos prevenidos en nuestra legislación, especialmente en los arts. 1, 17, 20, 28, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria, mientras no se declare su inexactitud en los términos en ella establecidos.

De conformidad con el art. 434 del Reglamento Hipotecario, HAGO CONSTAR QUE (prescindiendo de notas de afección al pago de impuestos), del Registro no resultan cargas o limitaciones distintas de las señaladas en el título.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 253 de la Ley Hipotecaria se expide Nota Simple Informativa. Novelda, a siete de Septiembre de dos mil uno.-
La Registradora:



Fdo. - Da. MARIA TERESA SAEZ SANZ.

BASE: Declarada X Fiscal No 2-20 inciso 20 D.AD 3a Ley....8..../1989

HONORARIOS. incluido IVA	N. ARCEL: 173.1	MINUTA N. 363
12.869.- Pesetas		
PESETAS doce mil ochocientos ochenta.-		
86.69.- Euros		